

Finanzierungsunterlagen	wo erhältlich?	
Bei Neubau bzw. Um- oder Ausbau:		
Bauzeichnungen, Grundriss	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Grundstückskaufvertrag (bzw. Erbbaurechtsvertrag)	Verkäufer, Bauträger, Notar	<input type="checkbox"/>
ggf. Erläuterung der Eigenleistungen	selbst anfertigen	<input type="checkbox"/>
Kostenplan	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Bei Kauf:		
Kaufvertrag (ggf. Entwurf); ggf. Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer, Bauträger, Notar	<input type="checkbox"/>
Grundriss (ersatzweise eigene Skizze)	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Bautechnische Beschreibung (Angaben über Alter, Bauart, Geschosszahl, etc.)	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungsnachweis	Versicherung	<input type="checkbox"/>
Fotos vom Objekt	selbst anfertigen	<input type="checkbox"/>
Bei Häusern:		
Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Flurkarte / Lageplan	Katasteramt, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Bauträger, Architekt, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Volumenberechnung (sog. Kubatur)	Bauträger, Architekt, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Bei Wohnungen:		
Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Lageplan (ggf. Kopie Stadtplan o. ä.)	Verkäufer, ggf. selbst anfertigen	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Bauträger, Architekt, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung	Bauträger, Architekt, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
bei Vermietung: Mietvertrag	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
ggf. Nachweis des Mieteinganges	durch Bankbestätigung/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bei Umschuldung:		
Kopie des bisherigen Darlehensvertrages	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Fotos vom Objekt	selbst anfertigen	<input type="checkbox"/>
ggf. Grundschuldbestellungsurkunde	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Zusätzlich bei Konsumentenkredit:		
Kontoauszüge des vergangenen Monats	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Bonitätsunterlagen (grundsätzlich immer):		
letzte 3 Gehaltsabrechn. + Dezember des Vorjahres	Arbeitgeber, Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Einkommensteuerbescheide der letzten zwei Vorjahre	eigene Unterlagen, Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Letzte Einkommensteuererklärung	eigene Unterlagen, Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Eigenmittel	Kontoauszüge vom Kreditinstitut	<input type="checkbox"/>
ggf. Nachweis Rückkaufwerte Lebensversicherung	Versicherung	<input type="checkbox"/>
Nachweis sonstiger Fremdmittel (wenn vorgesehen)	Kreditinstitut, Bausparkasse	<input type="checkbox"/>
Ausweiskopie(n) mit Vorder- und Rückseite	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
ggf. Vermögens-/Immobilienaufstellung	bestätigt durch Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Zusätzlich bei Selbstständigen:		
aktuelle BWA und letzte 3 Jahresabschlüsse	bestätigt durch Steuerberater	<input type="checkbox"/>